

Dydd Llun, 24 Hydref 2016

## Hysbysiad o gyfarfod

# Pwyllgor Cynllunio

Dydd Mawrth, 1af Tachwedd, 2016 at 2.00 pm  
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA

## AGENDA

Eitem ddim	Eitem	Tudalennau
1.	Ymddiheuriadau am absenoldeb	
2.	Datganiadau o Fuddiant	
3.	Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol	1 - 12
4.	Ystyried adroddiadau y Cais Cynllunio canlynol gan y Prif Swyddog – Menter:	
4.1.	CAIS DC/2013/00349 - NEWID DEFNYDD LLAWR DAEAR TŶ TAFARN I DDEFNYDD MANWERTHU A CAFFE. TROSI A NEWID LLAWR CYNTAF TŶ TAFARN PRESENNOL I FFLAT. NEWID DYLUNIAD ANHEDDAU NEWYDD ARFAETHEDIG YN Y MAES PARCIO I FFURFIO PÂR O RANDAI DEULAWR. THE BRIDGE INN, STRYD Y BONT, CAS-GWENT NP16 5EZ.	13 - 24
4.2.	CAIS DC/2014/01185 - CAIS MATERION A GEDWIR AR GYFER CODI SAITH ANNEDD A GWAITH CYSYLLTIEDIG. TIR GER CWRT CLEARVIEW, DRENEWYDD GELLIFARCH.	25 - 34
4.3.	CAIS DC/2015/00771 - MÂN NEWID I GAIS BLAENOROL DC/2014/00412 - NEWID BOLARDAU GOLAU I OLEUADAU 4M STRYD FAWR CAE GYFERBYN Â GORSAF DÂN TREFYNWY, HEOL ROCKFIELD, TREFYNWY.	35 - 38
4.4.	CAIS DC/2015/01424 - NEWID DEFNYDD TIR I DDARPARU SAFLE CARAFANAU SIPSI YN CYNWYS SAITH CARAFAN BRESWYL A DATBLYGIAD CYSYLLTIEDIG TIR GYFERBYN Â FFERM MAERDY UCHAF, LLANGYFIW.	39 - 100

<b>4.5.</b>	<b>CAIS DC/2015/01591 - 10 ARWYDD HYSBYSEBU RHYDD-SEFYLL MEWN GWAHANOL LEOLIADAU</b>	<b>101 - 104</b>
<b>4.6.</b>	<b>CAIS DC/2015/01592 - ARWYDDION RHYDDSEFYLL MEWN GWAHANOL LEOLIADAU AR HYD YR A472.</b>	<b>105 - 108</b>
<b>4.7.</b>	<b>CAIS DC/2015/01593 - 8 ARWYDD RHYDD-SEFYLL</b>	<b>109 - 112</b>
<b>4.8.</b>	<b>CAIS DC/2015/01594 - 6 ARWYDD RHYDD-SEFYLL</b>	<b>113 - 116</b>
<b>4.9.</b>	<b>CAIS DC/2016/00415 - CAIS AMLINELLOL AR GYFER ADEILADU 8 ANNEDD YN CYNWYS 5 UNED FFORDDIADWY TIR GER Y B4293 A HEOL YR EGLWYS, LLANISIEN.</b>	<b>117 - 126</b>
<b>5.</b>	<b>ER GWYBODAETH - Yr Arolygiaeth Gynllunio - Apeliadau.</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Pwll-y-Cath, Newchurch, Cas-gwent.</b>	<b>127 - 134</b>
<b>6.2.</b>	<b>The White House, Llanfair Cilgedin.</b>	<b>135 - 138</b>
<b>6.3.</b>	<b>Monahawk Barn, Hazeldene, Comin Llanfihangel Troddi.</b>	<b>139 - 140</b>
<b>6.4.</b>	<b>Apeliadau a dderbyniwyd - 21 Medi, 2016 i 20 Hydref, 2016.</b>	<b>141 - 144</b>

**Paul Matthews**

**Prif Weithredwr**

## CYNGOR SIR FYNWY

### MAE CYFANSODDIAD Y PWYLLGOR FEL SY'N DILYN:

Cynghorwyr Sir:

R. Edwards  
P. Clarke  
D. Blakebrough  
D. Dovey  
D. Edwards  
D. Evans  
R. Harris  
B. Hayward  
J. Higginson  
P. Murphy  
M. Powell  
B. Strong  
P. Watts  
A. Webb  
A. Wintle  
R. Chapman

### Gwybodaeth Gyhoeddus

#### **Mynediad i gopiâu papur o agendâu ac adroddiadau**

Gellir darparu copi o'r agenda hwn ac adroddiadau perthnasol i aelodau'r cyhoedd sy'n mynychu cyfarfod drwy ofyn am gopi gan Gwasanaethau Democrataidd ar 01633 644219. Dylid nodi fod yn rhaid i ni dderbyn 24 awr o hysbysiad cyn y cyfarfod er mwyn darparu copi caled o'r agenda hwn i chi.

#### **Edrych ar y cyfarfod ar-lein**

Gellir gweld y cyfarfod ar-lein yn fyw neu'n dilyn y cyfarfod drwy fynd i [www.monmouthshire.gov.uk](http://www.monmouthshire.gov.uk) neu drwy ymweld â'n tudalen Youtube drwy chwilio am MonmouthshireCC. Drwy fynd i mewn i'r ystafell gyfarfod, fel aelod o'r cyhoedd neu i gymryd rhan yn y cyfarfod, rydych yn caniatáu i gael eich ffilmio ac i ddefnydd posibl y delweddau a'r recordiadau sain hynny gan y Cyngor.

#### **Y Gymraeg**

Mae'r Cyngor yn croesawu cyfraniadau gan aelodau'r cyhoedd drwy gyfrwng y Gymraeg neu'r Saesneg. Gofynnwn gyda dyledus barch i chi roi 5 diwrnod o hysbysiad cyn y cyfarfod os dymunwch siarad yn Gymraeg fel y gallwn ddarparu ar gyfer eich anghenion.

# Nodau a Gwerthoedd Cyngor Sir Fynwy

## Cymunedau Cynaliadwy a Chryf

### Canlyniadau y gweithiwn i'w cyflawni

#### Neb yn cael ei adael ar ôl

- Gall pobl hŷn fyw bywyd da
- Pobl â mynediad i dai addas a fforddiadwy
- Pobl â mynediad a symudedd da

#### Pobl yn hyderus, galluog ac yn cymryd rhan

- Camddefnyddio alcohol a chyffuriau ddim yn effeithio ar fywydau pobl
- Teuluoedd yn cael eu cefnogi
- Pobl yn teimlo'n ddiogel

#### Ein sir yn ffynnu

- Busnes a menter
- Pobl â mynediad i ddysgu ymarferol a hyblyg
- Pobl yn diogelu ac yn cyfoethogi'r amgylchedd

### Ein blaenoriaethau

- Ysgolion
- Diogelu pobl agored i niwed
- Cefnogi busnes a chreu swyddi
- Cynnal gwasanaethau sy'n hygyrch yn lleol

### Ein gwerthoedd

- **Bod yn agored:** anelwn fod yn agored ac onest i ddatblygu perthnasoedd ymddiriedus
- **Tegwch:** anelwn ddarparu dewis teg, cyfleoedd a phrofiadau a dod yn sefydliad a adeiladwyd ar barch un at y llall.
- **Hyblygrwydd:** anelwn fod yn hyblyg yn ein syniadau a'n gweithredoedd i ddod yn sefydliad effeithlon ac effeithiol.
- **Gwaith tîm:** anelwn gydweithio i rannu ein llwyddiannau a'n methiannau drwy adeiladu ar ein cryfderau a chefnogi ein gilydd i gyflawni ein nodau.